



BAUGENOSSENSCHAFT
OBERSTRASS

Zürich, 27. März 2017

Medienmitteilung

Neue Siedlung in Oberstrass

BGO plant rund 120 statt 70 Wohnungen – Projekt „Untere Winterthurerstrasse“ liegt vor

Erstmals in ihrer Geschichte wird die Baugenossenschaft Oberstrass (BGO) eine ihrer Siedlungen abbrechen und an der Winterthurerstrasse einen Neubau erstellen. Der Architekturwettbewerb für den Ersatzneubau ist nun abgeschlossen. Das Zürcher Atelier Abraha Achermann hat das Verfahren für sich entschieden.

Nachdem der Vorstand der BGO bereits vor Jahren eine Strategie erarbeitet hatte für die Weiterentwicklung ihrer Wohnsiedlungen, entschied die Generalversammlung im Jahr 2013 über den Standort für einen Ersatzneubau: Er sollte an der Winterthurerstrasse 89 – 123 zu stehen kommen, der heutigen Siedlung „Untere Winterthurerstrasse“. In der Folge liess die BGO für den Standort ein Testprojekt ausarbeiten und lobte im letzten Sommer schliesslich einen Architekturwettbewerb mit Präqualifikation aus. 14 Teams wurden dafür ausgewählt.

Die Jury hat die Projekte an zwei Jurytagen beurteilt und das Projekt „Jim Knopf“ der Architekten Stephan Achermann und Daniel Abraha aus Zürich einstimmig zur Weiterbearbeitung empfohlen. Das Atelier Abraha Achermann sieht in seinem Projekt zwei lange, eher schmale Baukörper vor, die der Winterthurerstrasse zwischen Denner und Bruder-Klaus-Kirche einen explizit städtischen Ausdruck verleihen. Das Gebäude wird gekonnt gegliedert, unter anderem mit Erkern, wodurch der Neubau in den oberen Geschossen optisch zurücktritt und sich in die Reihe der fünfgeschossigen Bauten der Riedtlisiedlung einordnet.

Die Lärmbelastung an der Winterthurerstrasse hat die Aufgabe für die Wettbewerbsteilnehmer erschwert – das Siegerteam nutzte die anspruchsvolle Ausgangslage optimal und entwickelte schöne Wohnungsgrundrisse, die einen hohen Wohnwert versprechen und mit einer originellen Küchenanordnung überzeugen. Zudem ist das gesamte Projekt kompakt organisiert und dadurch wirtschaftlich, es bietet auch beste Voraussetzung für einen ökologisch-nachhaltigen Bau.

Das Projekt wird derzeit - begleitet von der Jury - hinsichtlich seiner Höhe überarbeitet. Der Ersatzneubau wird etwa 120 Wohnungen bieten, davon werden gut die Hälfte 3- bis 3.5-Zimmer-Wohnungen ausmachen. Dies hatte die BGO verlangt, weil sie ein grosses Bedürfnis hat an attraktiven Wechselwohnungen für Mieter, deren Kinder ausgezogen sind und die deshalb von einer Familienwohnung in eine kleinere Wohnung umziehen sollen. Daneben sind in geringerer Zahl auch 2- und 2.5-Zi-Wohnungen vorgesehen sowie grosse Familienwohnungen. Das Dach erhält eine attraktive gemeinschaftliche

Terrasse. Entlang der Winterthurerstrasse werden auf Strassenseite im Parterre des weiteren Flächen entstehen für Gewerbe, für eine Kinderkrippe und die Geschäftsstelle der Genossenschaft.

Der Ersatzneubau der BGO soll mit Baubeginn 2020 realisiert werden. Seine Erstellungskosten werden derzeit auf rund 80 Millionen Franken geschätzt.

Die sieben Projekte der engeren Wahl können im Rahmen einer Ausstellung besichtigt werden, und zwar vom Dienstag, 28. März, bis Freitag, 31. März 2017, von jeweils 17.00 Uhr bis 19.00 Uhr und am Samstag, 1. April 2017, von 10.00 Uhr bis 12.00 Uhr im Gemeinschaftsraum der Baugenossenschaft Oberstrass, Winterthurerstrasse 117, Eingang auf der Gebäuderückseite (Tram 9 und 10 / Haltestelle Langmauerstrasse).

Die Baugenossenschaft Oberstrass, 1923 gegründet, ist eine gemeinnützige, politisch und konfessionell neutrale Genossenschaft mit rund 400 Wohnungen. Diese liegen alle in Gehdistanz zueinander im Kreis 6 und stehen Familien, Paaren und Einzelpersonen jeden Alters und jeder Herkunft offen. Seit ihrer Gründung stellt die BGO preisgünstigen Wohnraum zur Verfügung. Bei der Vergabe der Wohnungen achtet sie auf eine ausgewogene soziale und demographische Durchmischung.

Weitere Auskünfte erteilen:

Sabine Herzog, Projektsteuerungsgruppe Neubau, Vorstandsmitglied BGO:
Tel 078 – 609 93 33

Mathias Ninck, Vizepräsident BGO:
Tel 079 – 460 03 82

Visualisierung des Siegerprojekts „Jim Knopf“:
www.bgoberstrass.ch/bauen/ersatzneubau/