

# BGO AKTUELL

Mitteilungsblatt der Baugenossenschaft Oberstrass | August 2021 | Ausgabe Nr. 79



## Den naturnahen Gärten auf der Spur

Auf einem Rundgang durch die BGO liessen sich Interessierte informieren und inspirieren. **Seite 6**



### Schriftliche Generalversammlung

Guter Rücklauf mit 176 gültigen Stimmen. **Seite 3**

# EDITORIAL



## Liebe Genossenschafterinnen und Genossenschaffer

Ich hoffe, Sie haben sich in diesem Sommer gut erholt und - auch wenn Sie vielleicht keine Ferien hatten - ein wenig Abstand gewonnen zu den herausfordernden Umständen des Alltags. Es hat dieses Jahr ja lange gedauert, bis der Sommer sich in seiner gewohnten Form endlich gezeigt hat; Regen und Sturm haben uns bis in den August hinein die Laune verdorben, und dann ist da auch die Delta-Variante von Corona, die wie ein Gespenst lauert und dem einen und der anderen die Reisepläne zunichte gemacht hat. Nun sind die Sommerwochen vorbei, wir alle sind wieder in unserem Alltag, die Kinder in einem neuen Schuljahr.

In der BGO starten wir mit personellen Änderungen ins zweite Halbjahr. Unser Lehrling Vanja hat abgeschlossen und die Prüfungen bestanden - er macht jetzt Militär. Und unser Hauswart Milos Ivanovic hat seinen beruflichen Wechsel vollzogen und arbeitet nun in einer anderen Genossenschaft. Neu angefangen hat im Juli bei uns Oliver Speck (siehe auch Artikel auf Seite 4), und am 2. August ist bei uns Hamed Ismail aus Eritrea im Rahmen eines vom Bund organisierten und teilfinanzierten Integrationsprogramms für Flüchtlinge in ein Vorlehrjahr gestartet. Ich hoffe, dass die beiden bei uns eine gute Einarbeitungszeit haben und freue mich, wenn es zu vielen guten Begegnungen kommt mit Ihnen, geschätzte Genossenschafterinnen und Genossenschaffer.

Nun wünsche ich eine angenehme Lektüre!

**Mathias Ninck**

# INHALT

## Was läuft in der BGO?

Resultat der schriftlichen Generalversammlung 2021	3
Wie funktioniert das eigentlich mit der Kunststoff-Sammlung?	3
Wechsel im BGO-Team	4
Neuzuzüger und Todesfälle	4
Was läuft auf der BGO-App beUnity?	5

## Rückblick



Den naturnahen Gärten auf der Spur	6
------------------------------------	---

## Wissenswertes

Agenda	8
Öffnungszeiten Geschäftsstelle	
Wichtige Anlaufstellen	
Impressum	

## Resultat der schriftlichen Generalversammlung 2021

### Guter Rücklauf mit 176 gültigen Stimmen und sehr gutes Ergebnis für den Vorstand.

(nck) Wie viele Genossenschaften und andere Körperschaften hat auch die BGO im Jahr 2021 ihre Generalversammlung schriftlich durchgeführt, weil ein Zusammenkommen im Kirchgemeindehaus unter den vorgegebenen Corona-Regeln des Bundes immer noch nicht möglich war. Vorgängig hatte der Vorstand per Zoom einen Infoabend durchgeführt, an dem Fragen zu den beiden letzten Geschäftsjahren beantwortet wurden (wir haben im letzten BGO Aktuell darüber berichtet). Bis Anfang Juni hatten die Genossenschafterinnen und Genossenschaffer Zeit, um die Abstimmungsunterlagen auszufüllen – am 8 Juni, dem Stichtag, lagen auf der Geschäftsstelle schliesslich 176 gültige Stimmen vor. Angesichts der Tatsache, dass schriftliche Generalversammlungen, an denen nur Standardtraktanden abgefragt werden, nicht besonders

attraktiv sind, haben sich Vorstand und Geschäftsstelle über den guten Rücklauf sehr gefreut. Und natürlich auch über das gute Resultat: Mit überaus deutlichem Mehr wurden alle neun Traktanden gemäss Antrag des Vorstandes angenommen – also die Genehmigung der Jahresberichte 2019 und 2020 sowie der Jahresrechnung 2019 und 2020, der Gewinnverwendung und der formellen Entlastung des Vorstandes für die beiden Geschäftsjahre. Und so konnten im Sommer nun auch die Dividenden der Genossenschaffer ausbezahlt werden.

## Wie funktioniert das eigentlich mit der Kunststoff-Sammlung?

### Die Projektgruppe Kunststoff der BGO organisiert Info-Anlässe und gibt Interessierten Einblick.

(db) Seit gut eineinhalb Jahren werden in der BGO an vier Standorten alle 14 Tage erfolgreich Kunststoff-Abfälle gesammelt und dem Recycling zugeführt.

- Möchten Sie mehr darüber erfahren?
- Möchten Sie wissen, was mit dem Kunststoff nach der Sammlung geschieht?
- Sind Sie unsicher, was in den Sammelsack gehört und was nicht?
- Haben Sie bis jetzt nichts in die Sammlungen gegeben und möchten jetzt starten?

Dann kommen Sie an einen unserer Info-Stände! Informieren Sie sich und stellen Sie Ihre Fragen. Die Projektgruppe Kunststoff der BGO steht Ihnen gerne Red und Antwort. In Ihrem Briefkasten haben Sie einen Flyer mit Terminen und Standorten der Info-Stände gefunden. Der erste Anlass hat bereits stattgefunden. Falls Sie ihn verpasst haben, dann gönnen Sie sich die paar Schritte

in einen anderen BGO-Hof und nutzen Sie den zweiten Termin am Samstag 4. September! Wir freuen uns, Sie an unserem Stand zu begrüßen!

Die Projektgruppe Kunststoff der BGO



## Wechsel im BGO-Team

### Ein Abschied (Vanja Kos) und zwei neue Gesichter (Oliver Speck und Hamed Ismail)

(ew) **Vanja Kos** absolvierte beim BVZ (Berufslehr-Verbund Zürich) seine Ausbildung zum Fachmann Betriebsunterhalt. Seine zwei letzten Lehrjahre durchlief er in der BGO. In dieser Zeit führte er bei vielen Genossenschaftlerinnen und Genossenschaftlern Reparaturen aus und arbeitete im Gartenunterhalt mit. Nun hat er seine Lehre abgeschlossen und seine Abschlussprüfung erfolgreich bestanden. Dazu gratulieren wir Vanja Kos ganz herzlich! Weil er die RS absolviert, hat er seinen Einsatz in der BGO bereits am 30. Juni beendet. Wir wünschen Vanja Kos auf seinem weiteren Berufsweg alles Gute!

Am 1. Juli trat **Oliver Speck** seine Stelle als Technischer Hauswart an. Das Genossenschaftswesen ist ihm bereits vertraut, seit vielen Jahren wohnt er mit seiner Familie in einer Genossenschaft; auch beruflich hat er schon mehrere Jahre Erfahrung als Hauswart in anderen Genossenschaften gesammelt. Vor einem Jahr schloss er zudem die Ausbildung zum Hauswart mit eidgenössischem Fachausweis erfolgreich ab.

Ebenso begrüßen wir **Hamed Ismail**. Im August startete er bei uns seine Integrationsvorlehre. Dieses Angebot richtet sich unter anderem an anerkannte Flüchtlinge, die den Einstieg in eine Berufslehre suchen. Die Integrationsvorlehre bietet der Kanton Zürich an, damit sich Teilnehmende auf den Berufsalltag vorbereiten können. Hamed Ismail kommt aus Eritrea und lebt seit sieben Jahren in der Schweiz. Sein Ziel ist es, den Lehrabschluss zum Fachmann Betriebsunterhalt zu erlangen.

Wir heissen Oliver Speck und Hamed Ismail im BGO-Team herzlich willkommen und freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit!



**Vanja Kos**  
(bis Juni 2021)



**Oliver Speck**  
(seit Juli 2021)



**Hamed Ismail**  
(seit August 2021)

## Neuzuzüger und Todesfälle

### Wir begrüßen neu in der BGO:

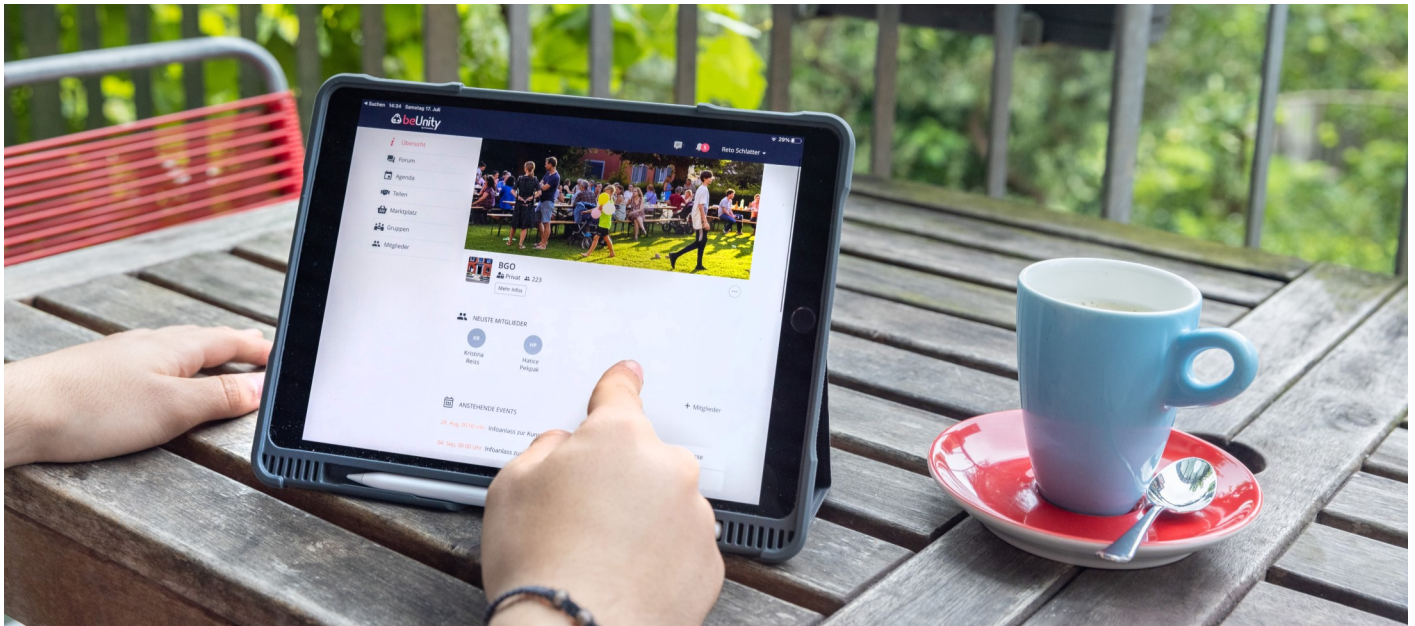
Herrn Pascal Kramer

### Wir sprechen den Hinterbliebenen unser herzliches Beileid aus zum Tod von:

Frau Hedi Studer (27. Juli 2021)

## Was läuft auf der BGO-App beUnity?

Schoggibrunnen, Dampfreiniger und Co: Die App wird zum beliebten Treffpunkt.



(kr/nh) Mittlerweile nutzen über 220 Genossenschafterinnen und Genossenschafte die neue BGO-App beUnity. Sie tauschen sich aus, beraten, organisieren und vernetzen sich. Wer wissen will, welche Früchte in den BGO-Gärten gerade reif sind – ein Blick in die App hilft weiter. Unter dem Menüpunkt „teilen“ werden Schokoladenbrunnen, Dampfreiniger und Inline-skates zum Ausleihen angeboten. Unter „Marktplatz“ erfahren Interessierte, dass ein Tisch zu verschenken ist, blaue Damenschuhe zum Verkauf stehen und ein Grill zum Ausleihen gesucht wird.

Neu gibt es auf der App auch die Gruppe „Nachbarschaftshilfe in der BGO“: Wer jemanden zum Pflanzen gießen oder Tiere füttern sucht, wer Kinder hüten könnte, bei Übersetzungen helfen mag oder Unterstützung beim Zügeln oder mit dem Computer braucht: Hier werden Genossenschafterinnen und Genossenschafte fündig. Auch die Gruppen „Pizzaofen“, „Samen- und Setzlingetausch“, „BGO kulinarisch“ und viele weitere treffen sich auf der BGO-App. Sie alle freuen sich vor allem aber auch über weitere Teilnehmende!

### Benachrichtigungen lassen sich individuell einstellen

Wie intensiv man am Geschehen auf der App beteiligt sein will, lässt sich übrigens individuell einstellen: Alle,

die sich registriert haben, können über ihr Profil unter dem Menüpunkt „Weitere Einstellungen“ > „Benachrichtigungen“ festlegen, ob sie E-Mail- und Push-Benachrichtigungen erhalten möchten, an Veranstaltungen erinnert werden wollen und sich über eine wöchentliche Zusammenfassung freuen.

Dank der gelockerten Corona-Vorschriften finden im Spätsommer wieder einige Veranstaltungen statt (Infoanlässe Kunststoff, Wümmet, Hol- und Bringtag). Auch darüber hält Sie die App in «Agenda und Forum» auf dem Laufenden.

### Wer sich von der App selbst ein Bild machen möchte – so funktioniert es:

#### Anmeldung Computer

<https://beunity.app/invites/crypto/BGO9xd52> und registrieren

#### Anmeldung Tablet oder Smartphone

beUnity-App bei App-Store oder Google Play herunterladen

Code «BGO9xd52» eingeben und registrieren

**Link und Code bis auf weiteres gültig.**

## Den naturnahen Gärten auf der Spur

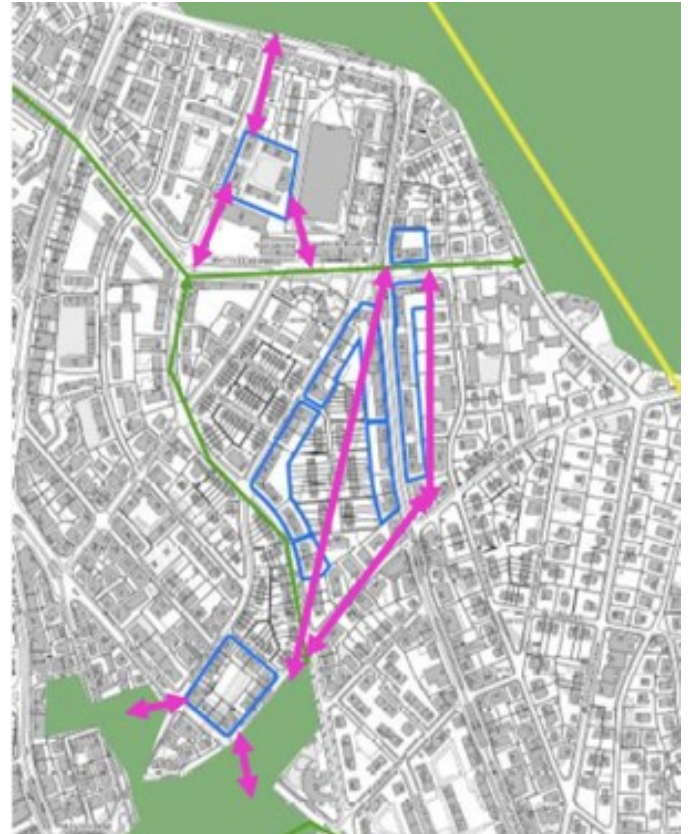
Welche Aussenanlagen wurden bereits naturnah gestaltet? Wo gibt es noch Nachholbedarf? Auf einem Rundgang durch die BGO-Siedlungen liessen sich Interessierte informieren und inspirieren.



(bb) Rund 20 interessierte Genossenschafterinnen und Genossenschaffer fanden sich an einem sonnigen Abend im Juni im Röslihof ein. Sie wollten sich auf einem Rundgang durch die BGO-Siedlungen zeigen lassen, wie weit die naturnahe Gartengestaltung bereits gediehen ist. Britta Bökenkamp von der Kommission Bau und Unterhalt rief zunächst in Erinnerung, wie alles begonnen hatte: Die Genehmigung der Strategie 20xx bei der GV 2013, an der sich die BGO zu einer naturnahen Gestaltung bekannte; ein erster Workshop 2018; der Aufbau eines qualifizierten Gärtnerteams und damit die Umstellung im Unterhalt der Gärten; und schliesslich das 2019 erhaltene Zertifikat für Natur und Wirtschaft, die Leitsätze sowie die Umsetzung des Pilotprojekts in der Milchbuckstrasse 81 und 83.

### Die Neugestaltung wirkt über die BGO hinaus

Anschliessend übernahm Felix Rusterholz, externer Berater von greenmanagement, und zeigte, welche Überlegungen bei den neu gestalteten Hof- und Gartenflächen eine Rolle gespielt haben – aber auch wie sich die Neugestaltung über die Siedlungen hinaus auswirkt. Denn die Aussenanlagen der BGO stellen aufgrund ihrer Lage einen Brückenschlag her zwischen den wertvollen Grünräumen des Irchelparks und des Quartierhauses Kreis 6. Dank der neuen Gestaltung erhalten so verschiedene Tierarten einen grösseren Lebensraum.



### Ökologische Raumanalyse

↔ Potenzielle Vernetzungsachsen

Gleichzeitig wurde versucht, die verschiedenen Ansprüche an die Aussenanlagen der BGO in Einklang zu bringen: Zum einen das Bedürfnis der Bewohnerinnen und Bewohner, die Gärten zu nutzen, Tieren und Pflanzen Lebensräumen zu bieten und bei allem auch noch eine ansprechende Gestaltung zu erhalten.

Im Röslihof zeigte Felix Rusterholz konkret auf, wo eine ökologisch wertvollere und vielfältigere Gartengestaltung möglich wäre: So gibt es dort zwar viel Grün und auch blühende Büsche und Stauden, doch der ökologische Nutzen ist an einigen Stellen eher gering.

An der Oberen Winterthurerstrasse, der nächsten Station des Rundgangs, konnten die Teilnehmenden dann mit eigenen Augen erleben, wie vielfältig und lebendig

sich der Garten dank differenzierter Pflege entwickelt hat. So wurden dort invasive und andere ungewollte Pflanzen gezielt entfernt und wertvollere Pflanzen stattdessen gefördert. Auch die Spontanvegetation auf Belägen wird neu nur noch mit gezielten Eingriffen reguliert; ausserdem erhöhen Ergänzungspflanzen die Vielfalt.

### Die Milchbucksiedlung als Rückzugsort für viele Tiere

Auf der letzten Station des Rundgangs, in der Milchbucksiedlung, stellten BGO-Geschäftsführerin Esther Weber und Felix Rusterholz anschliessend das abgeschlossene Pilotprojekt vor: Unter Mithilfe des BGO-Gärtnerteams entstanden hier eine Trockenmauer und eine Ruderalfläche. Sie sind heute Rückzugsorte für viele Tiere und sorgen für grosse Artenvielfalt. Damit sich aber beispielsweise im Sand lebende Bienen ansiedeln, braucht es nicht nur eine ideale Behausung, sondern auch ausreichend Futterquellen. Deshalb wurden eine Sandlinse angelegt und in die umliegende Fläche Futterpflanzen gesetzt. Doch auch die Vorstellungen und Bedürfnisse der Bewohnerinnen und Bewohner kamen nicht zu kurz, da zeitgleich das Projekt Gartennutzung stattfand: So steht nun zum Beispiel im bis anhin wenig genutzten Bereich der Loggia nun ein Ping-Pong-Tisch, und der gesamte Platz wurde neu gestaltet.

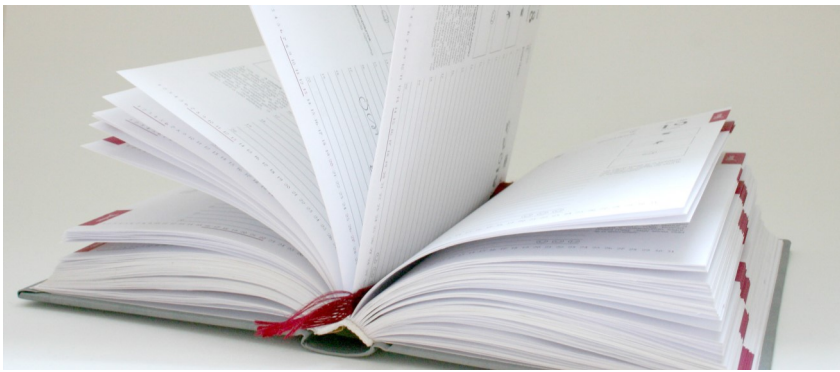


Oft sind es kleine Eingriffe, die Grosses bewirken, stellten die Teilnehmenden am Ende des Rundgangs fest. Und so manch einer fragte sich, was jeder Einzelne dazu beitragen kann. „Könnte die BGO ihren Genossenschafterinnen und Genossenschaffern nicht aufzeigen, wie die Balkone sich naturnah bepflanzen lassen?“, lautete eine Anregung. Oder einen Wettbewerb ausschreiben: «Wer hat den schönsten naturnahen Balkon?»

Zunächst wird nun jedoch die Umgebung des Röslihofs analysiert und ein Konzept, wie die Leitsätze dort umgesetzt werden, entwickelt. Für alle Siedlungen wären ausserdem Nisthilfen oder Wasserstellen vorstellbar. Diese könnten Tiere zu einer Trinkpause in die BGO einladen – und ihnen helfen, in andere Gebiete weiterzuwandern.



# BGO-AGENDA 2021



## Infoanlass zur Kunststoffsammlung

Samstag, 4. September 2021

10.30 Uhr bei der Geschäftsstelle

14.00 Uhr im Scheuchzerhof

## Hol- und Bringtag

Sonntag, 5. September 2021, 14.00 Uhr

bei der Geschäftsstelle

## Adress- und Telefonliste

### BGO-Geschäftsstelle

Telefon 044 368 20 70

info@bgoberstrass.ch

Schalterstunden Montag bis Donnerstag, 9.00 bis 11.00 Uhr  
(übrige Zeit nach Vereinbarung)

### Kultur und Soziales

Telefon 044 368 20 75

n.howald@bgoberstrass.ch

### Hauswartzdienst

Telefon 044 368 20 77 (Werkstatt)

hauswart@bgoberstrass.ch

### Notfälle/Pikettdienst

Montag bis Freitag von 7.00 bis 20.00

Wochenende und Feiertage von 10.00 bis 20.00 Uhr unter 044 368 20 77

### Katzen-Hotline

Kathrin Hillewerth/Daniel Meyer

Telefon 044 363 63 51

kathrin@hillewerth.ch

## Impressum

### Herausgeberin

Baugenossenschaft Oberstrass

### Ausgabe

BGO Aktuell Nr. 79

### Auflage

500 Exemplare

### Texte

Britta Böenkamp (bb)

Daniel Burri (db)

Nora Howald (nh)

Mathias Ninck (nck)

Kristina Reiss (kr)

Esther Weber (ew)

### Layout

Sarah Arnold

### Fotos

Reto Schlatter und BGO

### Korrektorat

Isabelle Nicolier

### Druck

Baugenossenschaft Oberstrass

### Verantwortung

Baugenossenschaft Oberstrass,

Geschäftsführender Ausschuss, Nora Howald,

Sarah Arnold

BAUGENOSSENSCHAFT  
OBERSTRASS

Winterthurerstrasse 123  
CH-8006 Zürich  
Telefon 044 368 20 70  
www.bgoberstrass.ch  
info@bgoberstrass.ch