

Herausforderungen



Genossenschaftlicher Auftrag und gesellschaftliche Ansprüche

- Zeitgemässes und attraktives Wohnraumangebot
- Anspruchsmentalität versus Gemeinnutz
- Demographische und sozial ausgewogene Durchmischung
- Ausgewogenes Dienstleistungsangebot
- Ökologie und Energieeffizienz

Selbständigkeit und Zusammenarbeit

- Kostenstruktur laufend verbessern
- Verwaltung und Unterhalt in den eigenen Händen behalten
- Synergien über die Zusammenarbeit mit Dritten

Langfristige Planung und laufende Umsetzung

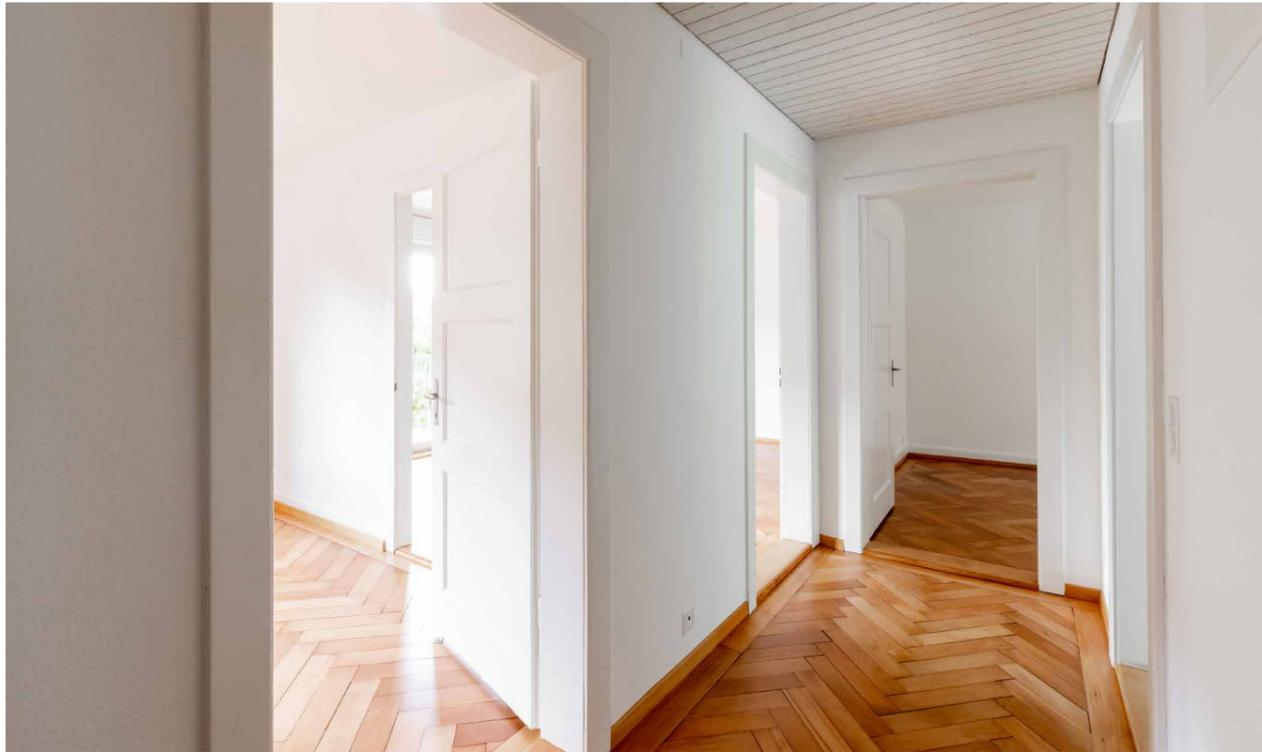
- Kultur des Wandels in allen Bereichen etablieren
- Abstimmung finanzieller, sozialer und betrieblicher Aspekte

In der BGO leben ist mehr als Wohnen



Fotos: Reto Schlatter

Angebot



Zeitgemässe bezahlbare Wohnungen in attraktiver Umgebung

- Rund 400 sanierte Wohnungen im Kreis 6 (Stadt Zürich)
- Hohe Wohn- und Lebensqualität
- Wohnraumergänzungen (Bastelräume, Büros, Studios)
- Kostenmiete - Tragbarkeit für mittlere Einkommen

Dienstleistungen über das Wohnraumangebot hinaus

- Flexibilität, Individualität
- Darlehenskasse, Solidaritätsfonds (Nothilfe)
- Reparaturdienst
- Gemeinschaftsraum, Anlässe



Profil

Sozial und demographisch gut durchmischte Bewohnerschaft

- Ausgewogenheit schafft Ausgleich und Stabilität
- Alle Altersschichten sind vertreten
- Unterschiedliche Wohnformen sind möglich

Unabhängig und finanziell gesund

- Mittelfristig ausgeglichene Rechnung
- Limitierte Verschuldung
- Bildung von Reserven zur Erhöhung der Handlungsfähigkeit



«In der BGO sind alle Altersschichten vertreten und unterschiedlichste Wohnformen möglich.»



Legitimität durch Dialog



«Information und Kommunikation haben in der BGO einen hohen Stellenwert.»



Information und Kommunikation pflegen

- Dokumentation, BGO Aktuell, Geschäftsbericht, Rundschreiben, Webseite, BGO-App BeUnity
- Informationsveranstaltungen, Workshops usw.
- Direkter Dialog mit den Betroffenen
- Bodenhaftung nicht verlieren

Verlässlichkeit schafft Vertrauen

- Konzeptionelles Vorgehen
- Demokratische Entscheide
- Verbindlichkeit in den Aussagen
- Erfolgskontrolle

Lage der BGO



Hervorragende Lebensqualität

- Trotz teilweise verkehrsbelasteter Lagen
- Verkehrsmässig ausgezeichnet erschlossen
- Nah gelegene Grün- und Erholungsräume
- Sehr gute Quartierdurchmischung

«Die fünf Siedlungen befinden sich alle im Kreis 6 und stehen in unmittelbarer Nähe und in Gehdistanz zueinander.»



Geschichte



«In der BGO leben ist mehr als Wohnen.»

1923	Gründung
1924-31	Neubauetappen
1964	Neubau Winterthurerstrasse 118
1995	Einführung eines gerechten Mietzinsmodells nach Bewertungskriterien
1996	Grosse Statutenrevision mit Schaffung eines Vermietungs- und Organisationsreglements
1999	Konzept «Wohnen 2010» (Wohnungsmix/Balkone/ DG-Ausbauten/ Wohnungszusammenlegungen)
2003	Zwischenbau Winterthurerstrasse 111/117
2006	Konzept Wohnen 2010PLUS ^ (Energetische Massnahme)
2009	Konzept und Strategie Wohnen20XX (siehe sep. Einlage)
2011-13	Gesamtsanierung Scheuchzerhof
2013	GV-Beschluss Neubauprojekt an der unteren Winterthurerstrasse
2019	GV-Beschluss über die langfristige Erneuerungsstrategie

So sind wir organisiert

